

אפי נכסים בע"מ

הנדון: סגירת קניוני החברה ברומניה עקב הנחיות הרשויות

בהמשך לדוח המידי שפרסמה החברה ביום 15.3.2020 (אסמכתא: 0248849-01-2020) בקשר עם השלכות התפשטות נגיף הקורונה על פעילות החברה ולאמור בסעיף 1.7.2 לפרק תיאור עסקי החברה הנכלל בדוח התקופתי של החברה לשנת 2019 שפרסמה החברה ביום 18.3.2020 (אסמכתא: 01-2020-026223) בקשר עם ההשלכות כאמור, החברה מעדכנת כי ביום 21.3.2020 פרסמו הרשויות ברומניה הנחיות לציבור הנוגעות לאמצעים שונים שיינקטו במטרה להגביל את התפשטות הנגיף, ובכללם – סגירת קניונים ומרכזי קניות, בתוקף החל מיום 22.3.2020 בשעה 22:00.

בהתאם להנחיות כאמור, קניון פלוישט וקניון קוטרוצ'ין רומניה, שהינו נכס מהותי מאד של החברה (להלן: "קניון קוטרוצ'ין") צפויים להסגר במלואם, וזאת למעט המשך הפעלה של הפעילויות שהותרו על פי ההנחיות כחיוניות, כגון סופרמרקטים, ורשתות פארמה.

בשים לב לאמור לעיל, בכוונת החברה לבחון את ההשלכות של הפסקת פעילותם של הקניונים ברומניה בנסיבות המתוארות, על היבטים שונים העולים מכך, לרבות התחייבויות השוכרים לתשלום דמי שכירות, התחייבויות הקבועות בהסכמי המימון (לרבות הסכם המימון שנחתם בין חברת הבת הרומנית של החברה אשר מחזיקה בזכויות בקניון קוטרוצ'ין לבין מספר תאגידים בנקאיים, לפיו הועמדה לחברת הבת הלוואה בקשר עם קניון קוטרוצ'ין, אשר יתרתה לתאריך הדוח הינה בסך של כ- 283 מיליון אירו), אפשרות קיומם על כסויים ביטוחיים ועוד.

אפי נכסים בע"מ

נחתם על ידי: אבי ברזילי, מנכ"ל החברה